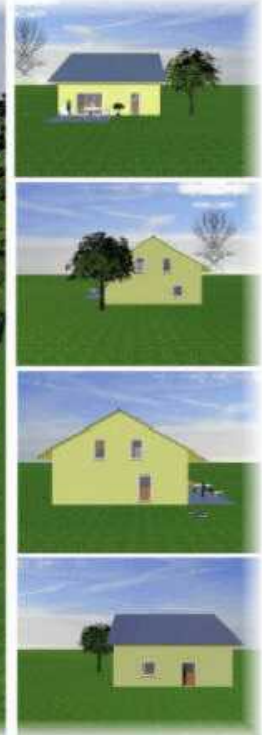




Passivhaus!

**höchste Energieeinsparung
neue Wohn- und Bauqualität
kleiner Preis**



122 m² Wohnfl. 139.960,- € inklusive 19 % Ust. **schlüsselfertig**
(ohne Fliesen, Teppiche, Tapeten)

Jahresheizkosten: ca. 80,- €

Passivhaus ?

In diesen Häusern benötigen Sie wegen der dicken Dämnhülle und der Energiegewinn-Lüftungsanlage kein aufwändiges Heizsystem - und es ist trotzdem überall richtig warm und es zieht nirgendwo im Haus! Schornstein, Tanks, Kessel und Heizkörper sind nicht notwendig. Durch die Feinfiltration der Zuluft werden auch Allergiker vor Pollen und Staub geschützt. Wohnen im Passivhaus ist aktiver Umweltschutz ! Mit Passivhäusern sparen Sie wirklich - ein Hausleben lang... und auch bei der Finanzierung!

Wie erreichen wir das?

- durch eine hochgedämmte und bauphysikalisch perfekte Bauweise ohne Wärmebrücken, $U = 0,069$ bis $0,104$ W/m²K
- Fenster und Türen mit 3-Scheibenverglasung und hochgedämmten Rahmen, $U_F \leq 0,80$ W/m²K
- wärmegedämmte Bodenplatte aus Beton; luftdichte Bauweise des Hauses; Know-How in der Bauausführung
- automatische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Erreichwärmetauscher und Heizung mit Wärmepumpe
- Massivbauweise mit hoher Speicherfähigkeit und zusätzlich hohem Schall- und Brandschutzniveau im ganzen Haus

Der Haustyp kann durch Sie modifiziert werden. Die Raumaufteilung bestimmen Sie.

Leistungsangebot:

- Grundfläche: $9,6 \times 9,1 = 87,3$ m²; inklusive ges. Bauplanung, Statik u. Passivhausnachweis
- Massivbauweise mit *isolux*-Bausystemen (Dach / Wand / Thermobodenplatte)
- großer Dachüberstand an der Südseite, glasierte Tondachziegel (Farbe nach Wunsch)
- Putzfassade (Farbe nach Wunsch), Natursteinfensterbänke, elektrische Außenraffstoren
- Heizung + Warmwasserbereitung mit Sole-Wasser-Wärmepumpe (+bauseit. Tiefenbohrung)
- Fußbodenheizung im gesamten EG und im Bad, Anlehnheizfläche in der Diele
- Gewährleistung: 5 Jahre (auf tragende Teile 30 Jahre); inklusive Luftdichtheits-Nachweis
- Baufertigstellung: ca. 5 Monate nach Vertrag
- Zahlungsweise: 1 % Anzahlung, danach sukzessive nach beendeten Bauabschnitten
- Voraussetzung: tragfähiger + verdichteter + plan abbezogener Baugrund für Bodenplatte

**Passivhäuser
werden staatlich
gefördert – zu
hervorragenden
Konditionen !
Bauen Sie doch
gleich richtig !**

Planung und Bau massiver Passivhäuser – als Architekten- oder Typenhaus – in allen Baustufen: