

Einfamilienhaus Juist



- Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 134 m² Wohnfläche
- Fünf geräumige Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und großzügige Diele
- Studio im Dachgeschoss zusätzlich ausbaufähig
- Strukturputz mit Vollwärmeschutz in vielen Farben oder wahlweise attraktive Vollverklinkerung
- Klassisches Satteldach mit großer Auswahl an Dachsteinen
- Marken Wand- bzw. Bodenfliesen in Küche, Bad, WC, HWR und Diele
- Hochwertige Sanitärausstattung mit wandhängenden Objekten
- Bauausführung wahlweise als konventionelles Massivhaus mit hochwertiger Brennwerttechnik oder als Null-Heizkosten-Haus nach modernster Technologie
- Schlüsselfertige Erstellung inklusive Architektenleistung, Statik, Bauantrag, Erdarbeiten, Bodenplatte sowie alle Gewerke [Malerarbeiten und Teppichboden in Eigenleistung]

Einfamilienhaus **Juist**

Grundrissbeispiel
Wohnfläche 133,84 m²
plus 20 m² Studio

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnzimmer	29,04 m ²
Küche	13,67 m ²
Diele	12,71 m ²
WC	2,85 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,98 m ²
Arbeitszimmer	12,06 m ²
EG gesamt	74,31 m ²

Obergeschoss

Kinderzimmer 1	18,07 m ²
Kinderzimmer 2	17,28 m ²
Schlafzimmer	12,57 m ²
Flur	3,91 m ²
Bad	7,70 m ²
OG gesamt	59,53 m ²

Wohnfläche gesamt 133,84 m²

Studio	20,00 m ²
--------	----------------------



Handwerker Massivhaus
Das Null-Heizkosten-Haus

Nordrhein-Westfalen

Astridstraße 111 33335 Gütersloh

Tel. 0 52 41 / 96 18 99 - 7

Fax 0 52 41 / 96 18 99 - 8

www.handwerker-massivhaus.de info@handwerker-massivhaus.de