

Doppelhaushälfte Norderney



- Großzügige Doppelhaushälfte mit ca. 108 m² Wohnfläche
- Vier geräumige Zimmer
- Attraktive Vollverklinkerung oder wahlweise Strukturputz mit Vollwärmeschutz in vielen Farben
- Klassisches Satteldach mit großer Auswahl an Dachsteinen sowie einer Trapezgaube im Obergeschoss
- Marken Wand- und Bodenfliesen
- Bauausführung wahlweise als konventionelles Massivhaus mit hochwertiger Brennwerttechnik oder als Null-Heizkosten-Haus nach modernster Technologie.
- Schlüsselfertige Erstellung inklusive Architektenleistung, Statik, Bauantrag, Erdarbeiten, Bodenplatte sowie alle Gewerke (Malerarbeiten und Teppichboden in Eigenleistung).

Doppelhaushälfte **Norderney**

Grundrissbeispiel
Wohnfläche 107,83 m²
plus 16,89 m² Spitzboden



Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnzimmer	34,58 m ²
Küche	9,02 m ²
Diele	11,80 m ²
WC	1,86 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,88 m ²
EG gesamt	60,14 m ²

Obergeschoss

Kinderzimmer 1	12,38 m ²
Kinderzimmer 2	10,33 m ²
Schlafzimmer	14,17 m ²
Flur	4,14 m ²
Bad	6,67 m ²
OG gesamt	47,69 m ²

Wohnfläche gesamt 107,83 m²

Spitzboden	16,89 m ²
------------	----------------------



Handwerker Massivhaus
Das Null-Heizkosten-Haus

Nordrhein-Westfalen

Astridstraße 111 33335 Gütersloh

Tel. 0 52 41 / 96 18 99 - 7

Fax 0 52 41 / 96 18 99 - 8

www.handwerker-massivhaus.de info@handwerker-massivhaus.de